

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. БЕЛОВО

2025 г.

Конкурсный управляющий ООО "ВЕЛЕС" (ОГРН 1164205068499, ИНН 4202050989, адрес: 652632, Кемеровская область, БЕЛОВСКИЙ Г.О., БЕЛОВО Г., БЕЛОВО Г., 3-Й МКР., Д. 1,, КВ. 2) Бирюков Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 22 сентября 2023 г. (результативная часть объявлена 18 сентября 2023 г.) по делу № А27-6622/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "ВЕЛЕС" по лоту № 1: право требования Цедента по отношению к ООО «Теплобел» (далее по тексту – должник) по Определениям АС Кемеровской области от 07.11.2023 г. и 27.02.2025 г. по делу №А27-6622-16/2021 г. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «10» октября 2025 г. на электронной торговой площадке на электронной торговой площадке «АРБитЛот» в сети Интернет на сайте по адресу <http://torgi.arbbilot.ru/>, перечисляет задаток в сумме 288 611,49 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ВЕЛЕС", проводимых «___» ____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Кемеровской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО "ВЕЛЕС" ОГРН 1164205068499 ИНН/КПП 4202050989/420201001 Адрес 652632, Кемеровская область, БЕЛОВСКИЙ Г.О., БЕЛОВО Г., БЕЛОВО Г.,, 3- Й МКР.,, Д. 1,, КВ. 2 Банковские реквизиты: р/с 40702810032170003114 в банке: ФИЛИАЛ ПАО БАНК УРАЛСИБ В Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725	
	A.B. Бирюков