

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. БЕЛОВО

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Конкурсный управляющий ООО "ВЕЛЕС" (ОГРН 1164205068499, ИНН 4202050989, адрес: 652632, Кемеровская область, БЕЛОВСКИЙ Г.О., БЕЛОВО Г., БЕЛОВО Г., 3-Й МКР., Д. 1., КВ. 2) Бирюков Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 22 сентября 2023 г. (резолютивная часть объявлена 18 сентября 2023 г.) по делу № \_\_\_\_\_ А27-6622/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "ВЕЛЕС" по лоту № 1: право требования Цедента по отношению к ООО «Теплобел» (далее по тексту – должник) по Определениям АС Кемеровской области от 07.11.2023 г. и 27.02.2025 г. по делу №А27-6622-16/2021 г. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «10» октября 2025 г. на электронной торговой площадке на электронной торговой площадке «АРБбитЛот» в сети Интернет на сайте по адресу <http://torgi.arbbitlot.ru/>, перечисляет задаток в сумме 288 611,49 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "ВЕЛЕС", проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Кемеровской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Конкурсный управляющий ООО "ВЕЛЕС"  ОГРН 1164205068499 ИНН/КПП 4202050989/420201001 Адрес 652632, Кемеровская область, БЕЛОВСКИЙ Г.О., БЕЛОВО Г., БЕЛОВО Г., 3- Й МКР., Д. 1., КВ. 2 Банковские реквизиты: р/с 40702810032170003114 в банке: ФИЛИАЛ ПАО БАНК УРАЛСИБ В Г.НОВОСИБИРСК, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725	
_____ А.В. Бирюков	_____